



РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-017/2013 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) (обн. ДВ. бр.77/2002 г., посл. изм. и доп. изм. ДВ. бр.27/2013 г.) и чл.18 ал.1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., посл. изм. бр.94/2012 г./, (Наредбата за ОС) във връзка с постъпило в РИОСВ-Пловдив уведомление вх. №ОВОС-1097/10.07.2013 г. и доп. информация с вх. №ОВОС-1097/18.09.2013 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - „Жилищно строителство“ в поземлен имот №59032.29.18, местност „ВЕТРИЛАТА“, землище на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

местоположение – поземлен имот №59032.29.18, местност „ВЕТРИЛАТА“, землище на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив, с обща площ 8.291 дка, **защитена зона BG0001033 „Брестовица“**

с възложител - „ПЕЛТАКОМ ТРИДИНГ“ ЕООД,
Седалище и адрес на управление: гр. Шумен,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две двуетажни жилищни сгради в имот №59032.29.18, местност „ВЕТРИЛАТА“, землище на с. Първенец. Предвижда се плътност на застрояване максимум – 60 %, кинт -1,2 минимум, плътност на озеленяване 40 %, свободно застрояване. Предвижда се нискоетажно застрояване.

Предвидено е озеленяване на свободните площи с храстова и дървесна растителност. Достъпът до площадката, в която ще се реализира инвестиционното предложение ще се осъществи чрез съществуващи полски пътища, граничещ с имота. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Електрозахранването на имотите и ВиК връзки ще се осъществят, съответно съгласно Части: Електрическа и ВиК към ПУП. Вода за битови нужди ще се осигурява, чрез изграждане на собствен водоизточник. За отпадъчните води е предвидено изграждане на водоплътна безотточна яма. Събраните отпадъчни води в ямата ще се извозват периодично до пречиствателна станция от оторизирана фирма. Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, и писмо с Изх. № КД- 04-361/ Пловдив 23.10.2013 г. **Басейнова Дирекция за управление на водите в Източнореломорски район**, инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР.

Имот №59032.29.18 е с начин на трайно ползване „нива“. Същия е собственост на възложителя.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на **основание чл. 2, ал. 1, т. 2** от Наредба за ОС.

Поземлен имот №59032.29.18, местност „ВЕТРИЛАТА“, землище на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив, с обща площ 8.291 дка **попада в защитена зона „Брестовица“ с код BG0001033.**

Защитена зона **„Брестовица“ с код BG0001033** е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС №122 от 02.03.2007 г./ДВ. бр. 21/2007 г./. До момента на издаване на решението защитената зона не е обявена със заповед на министъра на околната среда и водите. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви:**

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано извън границите на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **„Брестовица“ с код BG0001033.**
2. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква фрагментация на защитената зона и на природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в нея.
3. Площадката на ИП се намират в периферията на защитената зона и граничи с път. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.
4. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
5. Предвид извършения анализ на фактичката обстановка в района на инвестиционното предложение, не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитената зона.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
7. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

Тамер Бейсимов

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 06.11.2013